

Näitä Remeo Oy:n (jäljempänä "Remeo" tai "toimittaja") yleisiä sopimusehtoja sovelletaan Remeon sen asiakkaalle (jäljempänä "tilaaja") toimittamiin ympäristö- ja jätahuoltopalveluihin ja niitä koskeviin sopimuksiin (jäljempänä "Sopimus"), ellei Remeon ja tilaajan välillä ole erikseen kirjallisesti toisin sovittu.

1. Sopimustehtävien suorittaminen

Toimittaja on velvollinen Sopimuksessa sovitulla hinnolla tekemään Sopimuksen edellyttämät tehtävät Sopimuksessa määritellyn tason ja laadun mukaisesti. Toimittaja ja tilaaja noudattavat toiminnassaan lainsäädäntöä ja viranomaisten antamia määräyksiä.

2. Sopimuksen voimassaolo ja päättymisen

Ellei toisin kirjallisesti sovi, Sopimus tulee voimaan toimittajan vastaanottaessa sähköpostitse tai postitse tilaajan kirjallisen hyväksynnän toimittajan jätahuoltopalveluita koskevaan tarjoukseen. Sopimus on sen voimaantulon jälkeen voimassa vuoden määräaikaisena ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti.

3. Sopimuksen siirto

Tilajalla tai Toimittajalla ei ole oikeutta siirtää Sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen sopijapuolen suostumusta. Lausutusta huolimatta toimittajalla on kuitenkin oikeus siirtää Sopimus toiselle samaan konserniin kuuluvalle yhtiölle.

4. Alihankkijan käyttö

Toimittajalla on oikeus käyttää alihankkijoita. Toimittaja vastaa käyttämiensä alihankkijoiden töistä ja toimenpiteistä.

5. Kuljetettava jäte

Kun jäte on jätetty keräysvälineen kuljetettavaksi, jäte siirtyy, ellei toisin ole sovittu, toimittajan omistukseen. Samalla toimittajalle siirtyy vastuu Sopimuksen mukaisen jätteen kuljetuksesta. Tilaaja vastaa siitä, että käsiteltävä tai hyödynnettävä jäte vastaa lain, asetusten, käsittelemääräysten, lajitteluohteiden ja viranomaismääräysten perusteella ko. jätteelle asetettuja vaatimuksia sekä toimittajan kanssa sovitua jätettä ja käsittelyn edellyttämää keräyslaatua.

6. Kuormaus ja kuljetus

Arkipyhille sattuvan tyhjennyksen toimittaja voi siirtää joko pyhiä edeltäville tai seuraaville arkipäiville. Toimittajalla on oikeus veloittaa tilaajaa käynnistäjän normaaliin keräysvälineen normaaliin kuljetuksesta, mikäli keräysväline ei ole sovitun ajan kohtana sovitussa kuormauspaikassa tai toimittajasta johtumattomasta syystä keräysvälineellä ei voida kuormata ja asiasta ei ole toimittajalle ilmoitettu. Mikäli kuljetettavaksi luovutettu jäte ei vastaa alueella viranomaisen hyväksymää jätettä tai erikseen sovittuja jätteen laatumääräyksiä, tilaaja on velvollinen korvaamaan toimittajalle kaikki tästä aiheutuneet kulut. Tilaajan keräysvälineen välittömään läheisyyteen jättämisestä ja keräilytarkoituksella jätteen toimittaja veloittaa erillisen maksun. Keräysvälineen välittömään läheisyyteen jätetyistä tavaroista, jotka voitaisiin tulkita jätteiksi, vastaa tilaaja.

7. Keräysväline

Tilaaja vastaa käytössään olevasta toimittajan omistaman keräysvälineen vahingoittumisesta tai katoamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tämä ei koske keräysvälineen normaalia kulumista tai toimittajan aiheuttamia vahinkoja. Toimittaja pesee astiat tilaajan lukuun ilman erillistä tilausta 1 – 2 kertaa vuodessa sopivaksi katsomanaan ajankohtana. Tilaaja vastaa keräysvälineen asianmukaisesta ja turvallisesta sijoittamisesta keräyskohteessa. Keräysvälineellä saa käyttää vain toimittajan kanssa yhteisesti sovittuun tarkoitukseen. Sopimuksen päättyessä toimittaja pesee tilaajan lukuun poishaettavat keräysvälineet. Lisäksi toimittaja on Sopimuksen päättymisen yhteydessä oikeutettu veloittamaan tilaajalta mahdolliset keräysvälineen tyhjennyksestä aiheutuvat kuljetus- ja jätteenkäsittelykulut.

8. Sopimushinnat, laskutus ja maksaminen

Toimittaja veloittaa sopimuksen mukaisen maksun jätteiden kuljetuksesta, käsittelystä, hyötykäyttöön toimittamisesta, keräysvälineen pesusta tai muusta palvelusta Sopimuksessa tai hinnastossa määritellyllä tavalla. Sopimushintoihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaan. Maksuaika on 14 vuorokautta laskun päiväyksestä, ellei toisin ole sovittu. Tilaaja on velvollinen maksamaan viivästysajalta viivästyskorkeita korkolain mukaisesti. Toimittaja perii Tilajalta erikseen jokaiselta perimiskerralta perimiskustannukset. Tilaajan on tehtävä laskua koskevat mahdolliset huomautuksensa laskun eräpäivään mennessä. Tilaaja on kuitenkin aina velvollinen suorittamaan laskun riidattoman osan ao. laskun maksuehdoilla. Laskun maksamatta jättäminen aiheuttaa palveluiden katkaisun.

Tilaajan on ilmoitettava laskutusosoitteen muutoksista toimittajalle. Toimittaja pidättää oikeuden laskutustavan muutoksiin.

9. Sopimuksen muuttaminen

Sopimuksessa sovitut tehtävien määrittelyt, palvelujen taso ja töiden erittelyt voidaan Sopimuksen voimassa ollessa muuttaa ainoastaan tilaajan ja toimittajan yhteisellä kirjallisella sopimuksella. Mikäli sopimuksen perustana olevissa tiedoissa havaitaan virheitä tai

tiedot ovat muuttuneet, tästä on viipymättä ilmoitettava toiselle osapuolelle. Osapuolilla on oikeus vaatia Sopimuksen muuttamista oikeiden tietojen mukaisesti. Osapuolilla on oikeus vaatia korvausta tai hyvitystä vain siitä välittömästä edunmenetyksestä, joka aiheutuu sen jälkeen, kun virheestä on reklamoitu toiselle osapuolelle.

10. Työnjohto ja valvonta

Sopimustehtäviä tekevät työntekijät ovat työsuhteessa toimittajaan tai alihankkijaan ja työskentelevät toimittajan tai alihankkijan johdon ja valvonnan alaisina. Toimittaja vastaa työntekijöidensä töistä ja toimenpiteistä.

11. Sopimushintojen tarkistaminen

Mikäli olosuhteet sopimustyön suorituskohteessa, jätteiden kuljetuksen kustannukset tai muut Sopimuksen mukaisten palveluiden suorittamiseen liittyvät asiat muuttuvat Sopimuksen voimassaoloaikana, tarkistetaan sopimushintoja vastaavasti. Toimittaja on velvollinen ilmoittamaan palveluiden hintojen muutoksista ja muutosten perusteista tilaajalle hyvissä ajoin ennen muutosten voimaantuloa. Jos tilaaja ilmoittaa toimittajalle ennen hinnanmuutosten voimaantuloa, ettei se hyväksy uusia hintoja eikä tarkistamisesta päästä tämän jälkeen sopimukseen, tilaajalla/toimittajalla on oikeus irtisanoa Sopimus kolmen (3) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Irtisanomisaikana noudatetaan viimeksi voimassa olleita hintoja.

Edellä sanotusta riippumatta käsittelymaksujen, materiaalihyvitysten, veroluonteisten maksujen tai muiden mainittuihin veloituksiin tai hyvityksiin rinnastettavien maksujen muuttuessa toimittajalla on kuitenkin oikeus muuttaa tilaajalta veloittamia hintoja vastaavasti kyseisten muutosten astuttua voimaan eikä erityistä kolmen (3) kuukauden irtisanomisaikaa sovelleta. Toimittaja ilmoittaa Tilajalle maksujen, hyvitysten ja vastaavien muutoksista heti tiedon niistä saatuaan.

12. Työ- ja ympäristönsuojelu

Tilaaja on velvollinen olemaan yhteistyössä lain ja asetuksen mukaisissa työ- ja ympäristönsuojelukysymyksissä.

13. Vahingonkorvausvelvollisuus

Toimittaja ei vastaa mistään välillisistä vahingoista. Toimittajan vastuun enimmäismäärä kutakin vahinkotapahtumaa kohtaan on 10.000 euroa. Mahdollisista korvausvaatimuksista on tehtävä ilmoitus viipymättä vahingon sattumisesta. Kohtuulliseksi ajaksi katsotaan neljätoista (14) päivää. Muilta osin toimittajan vahingonkorvausvelvollisuus on sidottu voimassa olevan lainsäädännön määräyksiin.

14. Avainvahingot

Avainvahingolla tarkoitetaan avaimen häviämiseen perustuvaan lukkojen vaihtoon ja/tai uudelleensarjoittamiseen liittyviä kustannuksia. Tilaaja luovuttaa tarvittavat avaimet toimittajan haltuun kuitista vastaan. Toimittaja säilyttää hallussaan olevia avaimia huolellisesti. Tilaajan tulee ilmoittaa toimittajalle ennen kuin se ryhtyy lukkojen vaihtoihin tai uudelleensarjoitukseen avaimien mahdollisen katoamisen vuoksi. Toimittaja vastaa avainvahingosta, mikäli avainten katoaminen on johtunut toimittajan huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä. Vahingonkorvaus kutakin avainvahinkoa kohti on enintään 3.000 euroa eikä toimittaja ole vastuussa mistään välillisistä vahingoista.

15. Ylivoimainen este

Mikäli Sopimuksen mukaisia palveluita ei voida suorittaa ylivoimaisen esteen vuoksi, ovat kummatkin osapuolet tällaisen esteen kestoajan vapaita näiden sopimusehtojen asettamista velvoitteista. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan Sopimuksen mukaisten palveluiden suorittamisen estävä luonnontapahtuma, lakko, saarto tai tehtävän suorittamiseen liittyvien rakennusten tai kuljetuskaluston tuhoutuminen siinä määrin, että tehtävän suorittaminen sen johdosta estyy. Ylivoimaisen esteen sattuessa molemmat osapuolet ovat velvollisia välittömästi tiedottamaan toiselle osapuolelle esteen syntymisestä.

16. Yksittäiset tilauspalvelut sekä lisäpalvelut

Soveltuvien osin näitä sopimusehtoja voidaan soveltaa myös yksittäisiin tilauspalveluihin sekä lisäpalveluihin.

17. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensi vaiheessa neuvotteluihin. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet ratkaistaan lopullisesti väliliesmenettelyssä Keskuskaupparikamarin nopeutettua väliliesmenettelyä koskevien sääntöjen mukaisesti. Väliliesmenettelyn paikka on Helsinki.